

신탁부동산 공매 공고

당사가 수탁하고 있는 『충청남도 서산시 성연면 오사리 1645, 1647번지에 소재한 이안큐브오피스텔 신탁부동산』에 대하여 다음과 같이 공매를 실시합니다.

1. 공매대상 물건

구분	공매부동산의 표시		비고
	소재지 / 건물번호	전용면적 (㎡)	
1	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A0506	23.4589	업무시설 개별매각
2	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A0601	23.4589	
3	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A0809	23.4589	
4	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1021	24.0349	
5	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1106	24.0349	
6	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1121	24.0349	
7	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1122	24.0349	
8	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1315	24.0349	
9	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1403	24.0349	
10	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1415	24.0349	
11	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1417	24.0349	
12	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1424	24.0349	
13	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1515	24.0349	
14	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1516	24.0349	
15	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1519	24.0349	
16	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1607	24.0349	
17	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1613	24.0349	
18	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1614	24.0349	
19	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1616	24.0349	
20	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1617	24.0349	
21	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1618	24.0349	
22	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1619	24.0349	
23	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1620	23.4607	
24	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1621	24.0349	
25	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1622	24.0349	
26	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 A1810	23.4589	
27	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B0502	26.4964	
28	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B0722	22.8847	
29	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B0723	23.4589	
30	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B0814	23.4589	
31	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B0823	23.4589	
32	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B0825	23.4589	
33	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B0908	24.0349	
34	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B0909	24.0349	
35	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1003	24.0349	
36	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1016	24.0349	
37	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1021	24.0349	
38	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1105	24.0349	
39	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1106	24.0349	
40	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1201	24.0349	
41	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1406	24.0349	
42	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1416	24.0349	
43	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1501	24.0349	
44	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1506	24.0349	
45	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1515	24.0349	
46	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 B1811	22.8847	

47	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C0422	23.4589		
48	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C0622	23.4589		
49	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C0808	23.4589		
50	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1014	24.0349		
51	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1015	24.0349		
52	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1301	27.0724		
53	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1302	27.0724		
54	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1501	24.0349		
55	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1502	24.0349		
56	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1521	23.4607		
57	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1522	24.0349		
58	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1603	24.0349		
59	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1604	24.0349		
60	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1613	24.0349		
61	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1809	42.9017		
62	충남 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브 오피스텔 C1810	42.4817		
합 계		총62실		

2. 공매일시 및 최저입찰금액

가. 공매일시

(단위 : 원, VAT 별도)

회차	입찰일시		최저입찰금액
1차	2021.08.13.(금)	09:00 ~ 10:00	하단참조 (부가가치세 별도)
2차	2021.08.13.(금)	10:00 ~ 11:00	
3차	2021.08.13.(금)	13:00 ~ 14:00	
4차	2021.08.13.(금)	15:00 ~ 16:00	
5차	2021.08.18.(수)	10:00 ~ 11:00	
6차	2021.08.18.(수)	14:00 ~ 15:00	
7차	2021.08.25.(수)	10:00 ~ 11:00	
8차	2021.08.25.(수)	14:00 ~ 15:00	
9차	2021.08.27.(금)	10:00 ~ 11:00	
10차	2021.08.27.(금)	14:00 ~ 15:00	

나. 최저입찰금액

(단위 : 천원, VAT 별도)

구분 (입찰 번호)	최저입찰금액(1~10차)									
	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	8차	9차	10차
1	132,000	118,800	107,000	96,300	86,700	78,100	70,300	63,300	57,000	51,300
2	132,000	118,800	107,000	96,300	86,700	78,100	70,300	63,300	57,000	51,300
3	132,000	118,800	107,000	96,300	86,700	78,100	70,300	63,300	57,000	51,300
4	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600

5	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300
6	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
7	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
8	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
9	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300
10	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
11	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
12	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
13	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
14	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
15	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
16	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300
17	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
18	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
19	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
20	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
21	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
22	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
23	122,000	109,800	98,900	89,100	80,200	72,200	65,000	58,500	52,700	47,500
24	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
25	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
26	134,000	120,600	108,600	97,800	88,100	79,300	71,400	64,300	57,900	52,200
27	149,000	134,100	120,700	108,700	97,900	88,200	79,400	71,500	64,400	58,000
28	124,000	111,600	100,500	90,500	81,500	73,400	66,100	59,500	53,600	48,300
29	127,000	114,300	102,900	92,700	83,500	75,200	67,700	61,000	54,900	49,500
30	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300
31	127,000	114,300	102,900	92,700	83,500	75,200	67,700	61,000	54,900	49,500
32	127,000	114,300	102,900	92,700	83,500	75,200	67,700	61,000	54,900	49,500
33	126,000	113,400	102,100	91,900	82,800	74,600	67,200	60,500	54,500	49,100
34	126,000	113,400	102,100	91,900	82,800	74,600	67,200	60,500	54,500	49,100
35	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300
36	126,000	113,400	102,100	91,900	82,800	74,600	67,200	60,500	54,500	49,100
37	128,000	115,200	103,700	93,400	84,100	75,700	68,200	61,400	55,300	49,800
38	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300
39	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300
40	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300
41	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300
42	126,000	113,400	102,100	91,900	82,800	74,600	67,200	60,500	54,500	49,100
43	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300
44	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300

45	126,000	113,400	102,100	91,900	82,800	74,600	67,200	60,500	54,500	49,100
46	131,000	117,900	106,200	95,600	86,100	77,500	69,800	62,900	56,700	51,100
47	131,000	117,900	106,200	95,600	86,100	77,500	69,800	62,900	56,700	51,100
48	131,000	117,900	106,200	95,600	86,100	77,500	69,800	62,900	56,700	51,100
49	129,000	116,100	104,500	94,100	84,700	76,300	68,700	61,900	55,800	50,300
50	128,000	115,200	103,700	93,400	84,100	75,700	68,200	61,400	55,300	49,800
51	128,000	115,200	103,700	93,400	84,100	75,700	68,200	61,400	55,300	49,800
52	142,000	127,800	115,100	103,600	93,300	84,000	75,600	68,100	61,300	55,200
53	142,000	127,800	115,100	103,600	93,300	84,000	75,600	68,100	61,300	55,200
54	126,000	113,400	102,100	91,900	82,800	74,600	67,200	60,500	54,500	49,100
55	126,000	113,400	102,100	91,900	82,800	74,600	67,200	60,500	54,500	49,100
56	125,000	112,500	101,300	91,200	82,100	73,900	66,600	60,000	54,000	48,600
57	128,000	115,200	103,700	93,400	84,100	75,700	68,200	61,400	55,300	49,800
58	126,000	113,400	102,100	91,900	82,800	74,600	67,200	60,500	54,500	49,100
59	126,000	113,400	102,100	91,900	82,800	74,600	67,200	60,500	54,500	49,100
60	128,000	115,200	103,700	93,400	84,100	75,700	68,200	61,400	55,300	49,800
61	201,000	180,900	162,900	146,700	132,100	118,900	107,100	96,400	86,800	78,200
62	199,000	179,100	161,200	145,100	130,600	117,600	105,900	95,400	85,900	77,400

3. **구매장소** : 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템
(온비드, www.onbid.co.kr)(1588-5321)

4. **구매방법** : 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효)

- 1) 본 구매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, ‘온비드’ 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 숙지·준수하여야 합니다.
- 2) 구매예정가격 이상 최고가 응찰자에게 낙찰합니다.
- 3) 동일조건의 입찰자가 2인 이상 있을 때는 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.).
- 4) 구매 유찰 시 다음 회차의 구매 예정시간 1시간 전까지 직전 회차의 구매예정가격 이상으로 수의계약을 체결할 수 있으며, 위 수의계약의 체결은 원칙적으로 계약보증금 수납접수 선착순으로 진행합니다. 마지막 10회차 구매까지 유찰될 시 10회차의 구매예정가격 이상으로 수의계약을 체결할 수 있으며, 위 수의계약의 체결은 원칙적으로 계약보증금 수납접수 선착순으로 진행합니다.
- 5) 상기 공고된 구매는 당사의 사정에 따라 전체 차수를 진행하지 않고 중단될 수 있습니다.
- 6) 개찰 일시

차수	개찰일시		차수	개찰일시	
1차	2021.08.17.(화)	09:00	2차	2021.08.17.(화)	09:00
3차	2021.08.17.(화)	09:00	4차	2021.08.17.(화)	09:00
5차	2021.08.19.(목)	09:00	6차	2021.08.19.(목)	09:00
7차	2021.08.26.(목)	09:00	8차	2021.08.26.(목)	09:00
9차	2021.08.30.(월)	09:00	10차	2021.08.30.(월)	09:00

5. **입찰보증금** : 입찰금액의 10% 이상을 인터넷 입찰 마감시간 전까지 “온비드” 지정 계좌에 입금하여야 합니다(공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.).

6. 계약체결 및 대금 납부방법

- 1) 낙찰자는 낙찰 후 **3일** 이내에 당사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 **3일** 이내에 이에 응하지 않을 때에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다.
- 2) 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 낙찰 후 관계법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하고 계약보증금을 반환하나 이자는 지급하지 않습니다.
- 3) 매매계약 체결 시 계약금 10%(입찰보증금 대체 가능), 계약체결일로부터 **120일**까지 잔금 90%를 납부하여야 하며, 매각대상 물건에 대하여 부가가치세가 존재하는 경우 위 계약금 및 잔금 납부시점에 그 비율(계약 체결시: 10%, 잔금 지급시: 90%)에 맞추어 매매대금과 함께 납부하여야 합니다.
- 4) 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 등기비용과 토지거래계약허가, 부동산거래신고, 용도변경 등 인허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하며, 신고 등 행정절차의 누락에 따른 과태료(매도자에게 부과된 과태료 포함) 또한 매수자가 부담합니다.

7. 소유권 이전

- 1) 입찰일 및 소유권이전등기일을 기준으로 공매물건에 존재하는 모든 사실적·법률적 하자 및 소유권을 제한하는 일체의 사항은 매수자 책임으로 정리합니다.
- 2) 공매물건에 관하여 매매계약이 체결된 이후에도, 잔금이 지급되기 전까지 위탁자(또는 채무자)가 우선수익자에 대한 채무를 변제하거나 위탁자에게 「기업구조조정 촉진법」에 따른 채무유예결정(워크아웃개시)이 있거나 공매물건에 관한 처분금지가처분결정이 있는 경우 및 기타 매매완결에 장애가 될 수 있는 사유(분쟁의 소지를 없애기 위하여 부연하면, 잔금 지급일 전에 신탁부동산에 관한 처분 중지 또는 금지를 구하는 취지의 가처분신청이 제기되고 잔금 지급일까지 이 신청에 대한 법원의 결정이 없는 경우 및 매매완결에 장애가 될지 여부가 불분명한 경우를 포함함)가 발생한 경우 매도인은 매수

인이 기지급한 매매대금(이자금을 제외한다)의 반환 이외에 매수인에게 별도의 손해배상 또는 비용의 지급 없이 매매계약을 해제할 수 있습니다.

- 3) 매매계약 체결에 따른 소유권이전 등기비용과 책임은 매수자가 부담합니다.
- 4) 토지거래계약허가대상 등 소유권이전과 관련한 사항은 매수자가 확인하여야 합니다.
- 5) 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 공매물건과 관련한 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
- 6) 공매물건에 존재하는 임차인에 대해서는 매수자가 임대차계약을 면책적으로 승계하여야 합니다.
- 7) 공매목적물에 대한 명도는 매수자의 책임과 비용으로 처리합니다.
- 8) 공매목적물로 표시되지 않은 물건(건물, 공작물 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등이 있을 때에는 그에 대한 법률관계의 정리, 명도, 철거, 수거, 인도에 대한 책임 및 비용은 매수자가 부담합니다.
- 9) 매수자는 잔금을 전액 납부하고, 본 공매공고 및 기타 매매계약에서 정하여진 매수인의 의무(잔금지급이 지연된 경우 지연손해금의 지급 등)를 이행 완료한 후, 매도인으로부터 매도인의 본점 소재지에서 소유권이전등기에 필요한 서류를 교부받아야 합니다.
- 10) 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세 등으로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.

8. 유의사항

- 1) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 등을 포함한 매각부동산에 존재하는 일체의 권리상의 하자 및 제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
- 2) 공매목적물에 대한 소유권이전등기일 현재 공매목적물에 관하여 이미 발생하였거나 장래에 발생할 제세공과금(단, 공매목적물에 관한 신탁계약에 의하여 신탁재산에서 납부가 예정되어 있고, 실제로 수탁자에 의해 신탁재산에서 납부된 제세공과금은 제외함), 준조세, 각종 부담금 기타 이와 유사한 금원, 관리비, 인도 및 명도(임대차 및 거주자 등 제 권리관계), 일체의 법률적, 사실적 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분, 및 지상권, 유치권 등) 및 공매목적물과 관련한 법률관계의 정리는 매도자에게 부과된 것이라도 매수자의 책임과 비용으로 해결하며, 이에 대해 당사는 일체의 책임을 부담하지 않습니다.

- 3) 공매목적물에 관하여 「주택임대차보호법」 또는 「상가건물임대차보호법」에 따라 대항력을 갖춘 임차인이 존재하는 경우, 매수자가 임대차계약과 관련된 일체의 사항을 면책적으로 승계해야 함을 유념하시기 바랍니다. 공매목적물의 인도 및 명도 책임은 매수자가 부담하므로, 본 물건에 대한 임차인 또는 점유자의 확인은 전입세대 열람 등의 방법을 이용하여 매수자가 사전에 확인하여야 합니다.
- 4) 입찰에 참가하기 위해서는 당사가 공매기일에 교부하는 “신탁재산 공매 입찰참가자 규칙”의 내용을 승인하여야 합니다.
- 5) 공매목적물의 소유 및 이용에 대한 각종 인·허가와 처리사항은 매수자의 책임과 비용으로 합니다.
- 6) 공매목적물의 안전, 유지관리, 관련법령, 이용상 필요한 시설은 매수자 부담으로 조치하여야 합니다.
- 7) 입찰시 제출하는 “입찰참가자격 확인 및 이행 각서”(당사 홈페이지에서 확인)의 내용을 승인하여야 합니다.
- 8) 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수 있다는 점과 이 경우 매수자는 매도자에게 손해배상을 청구할 수 없다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

9. 기타사항

- 1) 입찰자는 공매공고, 기타사항, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 2) 공매공고(열람서류 포함)는 계약의 일부가 됩니다.
- 3) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 공매물건의 원인채무 변제로 인하여 공매 당일 취소될 수 있으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

[별지1] 소송 및 채권보전 현황

- 1) 소송 현황 : 해당사항 없음
- 2) 채권보전 현황

순번	제목	압류권자	압류재산	압류금액(원)	압류일
1	재산 압류 통지(지방세 체납)	서산시청	충남 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 A506호	14,880,790	2021.01.25

※ 위 재산 압류 통지와 관련하여 당사는 민형사상의 어떠한 책임도 지지 않습니다.

※ 소송 및 채권보전에 대한 말소 등의 책임은 매도자(당사)가 부담하지 않으며, 공고일 기준으로 추후 변동사항이 존재할 수 있습니다.

3) 전입세대·등록사항 열람내역

구	공매부동산의 표시
---	-----------

분	소재지 / 건물번호	전입세대 열람내역
1	충남 서산시 성연면 성연2로 45(이안큐브 오피스텔) A동 1417호	전입 2020-06-25 거주자 전**
2	충남 서산시 성연면 성연2로 45(이안큐브 오피스텔) A동 1607호	전입 2020-08-03 거주자 이**

※ 물건에 전입세대가 있으며 당사는 이에 대하여 진위여부를 확인하지 않습니다.

▶ 공매대상 물건 세부 현황 및 공매변경사항은 등 기타자료는 당사 홈페이지를 참고 바라며, 기타 문의사항은 아래 문의처로 문의하여 주시기 바랍니다.

■■■ 공매 관련 세부사항에 관한 문의■■■

홈페이지 : <http://www.shinyoungret.com> → 공매정보

문의처 : 신탁사업2본부4팀 임호출 대리 (02-6256-7880)

2021. 8. 2.



서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)